



CITTA' DI ALCAMO

Concessione n° 42

del 02 MAR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 15/10/2015 Prot. n.45794 N.A.P. 160/2015, dal Signor Lipari Francesco nato, in Alcamo (TP) il 15/01/1973 C.F.: LPR FNC 73A15 A176H ed ivi residente in Via Giordano n. 15 /L , legale rappresentante e Amministratore Unico della ditta "AUTOPIU S.R.L", con sede legale in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella n.3, P.Iva: 02367300817;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Domenico Marchese (TP325), avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione edilizia previa demolizione di un fabbricato esistente a piano terra e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella, nell'area distinta in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026 ricadente in zona BR4 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la stessa ditta , a Sud con la strada provinciale n.55 Alcamo - Alcamo Marina, ad Ovest con strada statale S.S119, a Est con proprietà Vesco Pietro e Vesco Giuseppina;

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.189052 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona in data 29/08/2007 e registrato a Trapani il 28/09/2007 al n.5915;

Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li...

02 MAR. 2016

L'ISTRUTTORE TECNICO  
G. R. ROVERO CALVARUSO

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONFEATTISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente 01/03/2016



**Visto** l'atto pubblico di verbale assemblea straordinaria di conferimento n.di Rep.26.100 rogato in Alcamo dal notaio Dott.Vincenzo Giacalone il 29/12/2009 e registrato a Trapani il 07/01/2010 al n.53;=====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 15/10/2015 prot.n.45794;=====

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 del 29/06/2015 a firma del proprietario;=====

**Vista** la relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 15/10/2015 Prot.n.45794 a firma del Geologo Dott.Bommarito Giuseppe;=====

**Vista** la Perizia asseverata in data 29/04/2015 davanti alla Dott.ssa Claudia Ingrao a firma dell'Arch.Domenico Marchese;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 29/06/2015 relativa al D.Lgs. n.28 del 03/03/2011, ;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 29/06/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Domenico Marchese;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 registrato a Trapani il 21/01/2016 al n.4 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 12,00 censito in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026, sottoscritto dal proprietario in data 18/01/2016 al n°9292di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati ;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 15/10/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della

comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del

acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a

Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborato allegati con la prescrizione che prima del rilascio venga acquisito atto di vincolo a parcheggio";=====

Vista il bonifico bancario del 08/07/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista il bonifico bancario del 08/07/2015 di €.1.135,26 quale pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia per la " **ristrutturazione edilizia previa demolizione di un fabbricato esistente a piano terra e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione**", sito in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella, nell'area distinta in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026 ricadente in zona BR4 del P.R.G. vigente, al Signor Lipari Francesco nato, in Alcamo (TP) il 15/01/1973 C.F.:LPR FNC 73A15 A176H ed ivi residente in Via Giordano n. 15 /L, legale rappresentante e Amministratore Unico della ditta "AUTOPIU S.R.L", con sede legale in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella n.3, P.Iva: 02367300817 proprietario per l'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli

eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle

