



CITTA' DI ALCAMO

Concessione n° 42

del 02 MAR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 15/10/2015 Prot. n.45794 N.A.P. 160/2015, dal Signor Lipari Francesco nato, in Alcamo (TP) il 15/01/1973 C.F.: LPR FNC 73A15 A176H ed ivi residente in Via Giordano n. 15 /L , legale rappresentante e Amministratore Unico della ditta "AUTOPIU S.R.L", con sede legale in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella n.3, P.Iva: 02367300817;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Domenico Marchese (TP325), avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione edilizia previa demolizione di un fabbricato esistente a piano terra e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione", sito in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella, nell'area distinta in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026 ricadente in zona BR4 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la stessa ditta , a Sud con la strada provinciale n.55 Alcamo - Alcamo Marina, ad Ovest con strada statale S.S119, a Est con proprietà Vesco Pietro e Vesco Giuseppina;

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.189052 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona in data 29/08/2007 e registrato a Trapani il 28/09/2007 al n.5915;

Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li...

02 MAR. 2016

L'ISTRUTTORE TECNICO
G. R. ROVERO CALVARUSO

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONFEATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente 01/03/2016



Visto l'atto pubblico di verbale assemblea straordinaria di conferimento n.di Rep.26.100 rogato in Alcamo dal notaio Dott.Vincenzo Giacalone il 29/12/2009 e registrato a Trapani il 07/01/2010 al n.53;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 15/10/2015 prot.n.45794;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 del 29/06/2015 a firma del proprietario;=====

Vista la relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 15/10/2015 Prot.n.45794 a firma del Geologo Dott.Bommarito Giuseppe;=====

Vista la Perizia asseverata in data 29/04/2015 davanti alla Dott.ssa Claudia Ingrao a firma dell'Arch.Domenico Marchese;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 29/06/2015 relativa al D.Lgs. n.28 del 03/03/2011, ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 29/06/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Domenico Marchese;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 registrato a Trapani il 21/01/2016 al n.4 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 12,00 censito in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026, sottoscritto dal proprietario in data 18/01/2016 al n°9292di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 15/10/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della

comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del

acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a

Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborato allegati con la prescrizione che prima del rilascio venga acquisito atto di vincolo a parcheggio";=====

Vista il bonifico bancario del 08/07/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista il bonifico bancario del 08/07/2015 di €.1.135,26 quale pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la " **ristrutturazione edilizia previa demolizione di un fabbricato esistente a piano terra e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione**", sito in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella, nell'area distinta in catasto al N.C.E.U Fg.28 particella 2569 e al N.C.T con la particella 2026 ricadente in zona BR4 del P.R.G. vigente, al Signor Lipari Francesco nato, in Alcamo (TP) il 15/01/1973 C.F.:LPR FNC 73A15 A176H ed ivi residente in Via Giordano n. 15 /L, legale rappresentante e Amministratore Unico della ditta "AUTOPIU S.R.L", con sede legale in Alcamo nella Via Sac. Filippo Canalella n.3, P.Iva: 02367300817 proprietario per l'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli

eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle

